

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ 2023 г. № _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске,
об утверждении схем расположения земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:090107 площадью 1 533 кв. м, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по улице Стивидорской, 5;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:010902 площадью 979 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Льва Толстого, 33;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:010902 площадью 1 475 кв. м., расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Морской, 3;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060411 площадью 869 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Шенкурской, 20;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:090107 площадью 1 486 кв. м, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по улице Стивидорской, 1:

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1.).
2. Утвердить прилагаемые схемы расположения:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:090107 площадью 1 533 кв. м, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по улице Стивидорской, 5 в границах зоны застройки среднеэтажными жилым домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:010902 площадью 979 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Льва Толстого, 33 в границах зоны застройки индивидуальными жилым домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:010902 площадью 1 475 кв. м., расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Морской, 3 в границах зоны застройки индивидуальными жилым домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060411 площадью 869 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Шенкурской, 20 в границах зоны застройки индивидуальными жилым домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:090107 площадью 1 486 кв. м, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по улице Стивидорской, 1 в границах зоны застройки среднеэтажными жилым домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

Д.А. Морев